



83 990 €

POITIERS MONTIERNEUF - Appartement 1
pièce - A deux pas des bords de Clain

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4409 / Réf : 4409

EXCLUVISITE AMEPI Dans le quartier Montierneuf, en centre-ville de POITIERS, à deux pas des bords de Clain, Venez découvrir cet agréable appartement traversant situé au 2ème étage, offrant une entrée, pièce de vie lumineuse sur parquet, la cuisine séparée est aménagée et partiellement équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson), cellier, une salle d'eau, wc indépendant. Une cave. L'ensemble est en très bon état d'entretien, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Huisseries double vitrage. Chauffage collectif avec répartiteurs et thermostats. La résidence dispose de 6 places de parking, où vous pourrez vous stationner librement. Idéal pour un investissement locatif, ou encore à pied à terre, contactez-nous au 05.49.608.608 !



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

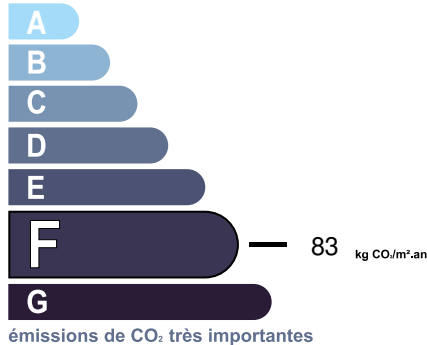


2 ème etage

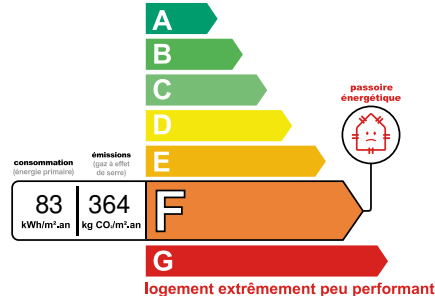


32.38 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 945 € et 1 279 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 77 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.08% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES