96 800 €

Charmante maison en pierre avec 2 granges à Rudeau-Ladosse (10km Nontron et de Mareuil en Périgord)

05 53 56 90 70

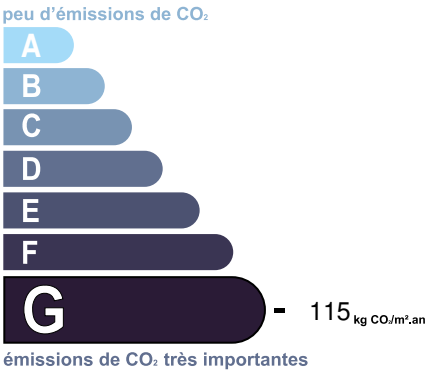
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

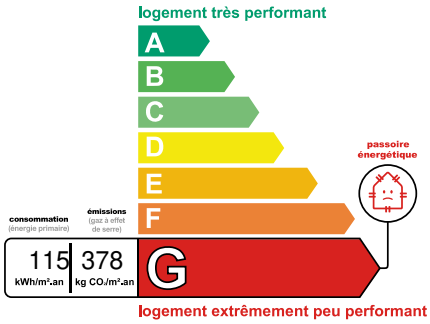
N° Mandat : N238 / Réf : N238

Idéalement nichée dans un petit village de Dordogne, à seulement 10 min de Nontron et de Mareuil-en-Périgord, cette propriété en pierre composée d'un salon, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec belle cheminée, de 2 chambres, et d'un garage d'environ 21m2. Les 2 spacieuses granges attenantes d'environ 100m2 chacune, offre une opportunité supplémentaire pour y être exploitées de multiples façons. Que ce soit pour agrandir votre espace de vie ou pour y créer des gîtes, les possibilités y sont nombreuses. Vous apprécierez également le jardin à l'arrière, idéal pour se détendre lors des beaux jours autour d'un barbecue entre amis ou pour partager des moments en famille.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 3 parkings | 85.58 m² habitables

Entre 912 m² et 1 008 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 370 € et 3 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.56% TTC