



380 952 €

Magnifique maison périgourdine située à Mareuil avec piscine et terrain de tennis

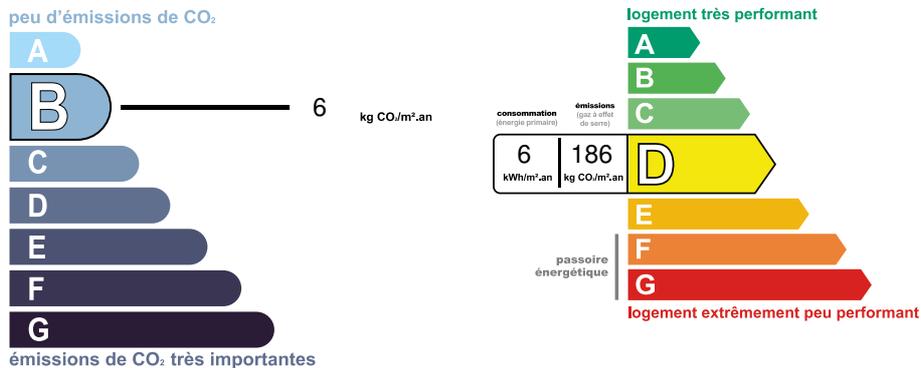
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N226 / Réf : N226

Cette charmante maison située en Périgord vert est un véritable bijou, offrant un cadre idyllique pour se détendre et profiter de la beauté de la région. Avec ses cinq belles chambres, son salon confortable et lumineux, ainsi que son double grand double séjour avec cheminée traversante, cette propriété est conçue pour le confort et le bien être de ses habitants. La véranda offre une vue panoramique sur le jardin avec accès direct sur la piscine et le terrain de tennis pour les amateurs de sport. De plus, la proximité des commerces permet de profiter des commodités tout en étant entourés par la tranquillité de la campagne environnante. En somme, cette propriété combine harmonieusement confort, élégance et nature, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à s'évader et à profiter de tout ce que la Dordogne a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur