



298 000 €

Maison en Pierres avec Maison, Gîte et
Appartement Indépendant

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N209 / Réf : N209

Découvrez cette magnifique propriété en pierres. La maison principale propose 3 chambres spacieuses, alliant caractère rustique et commodités modernes. Adjacent à la résidence, un gîte de 3 chambres offre une opportunité d'accueil exceptionnelle pour les invités ou pour la location saisonnière. De plus, un appartement intime pour 2 personnes complète cet ensemble polyvalent. Le vaste jardin de 3000 m² est un paradis pour les amoureux de la nature, avec des espaces pour se détendre, jouer et se ressourcer. La piscine de 5 x 10m est une oasis de fraîcheur. Idéalement située entre le charme rustique et la modernité, cette propriété est une opportunité rare pour une vie tranquille ou un investissement locatif



12 pièces



7 chambres



piscine



3 salles d'eau



1 er étage



4 parkings



174.5 m² habitables

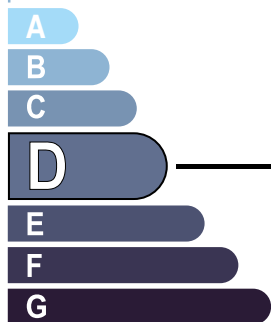


Entre 3 116 m² et
3 444 m² de terrain



3 terrasses

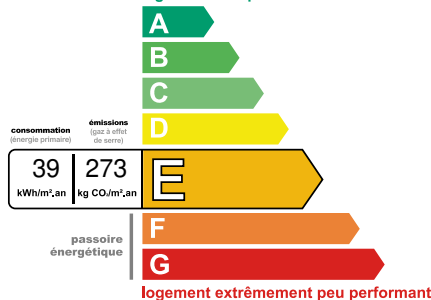
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
273 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES