129 000 €

Maison pleine de potentiel avec 3 Chambres, Terrain Spacieux et Proche de Sigoules !

05 53 73 87 46

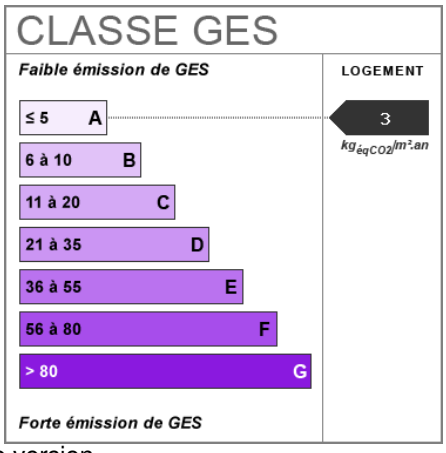
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

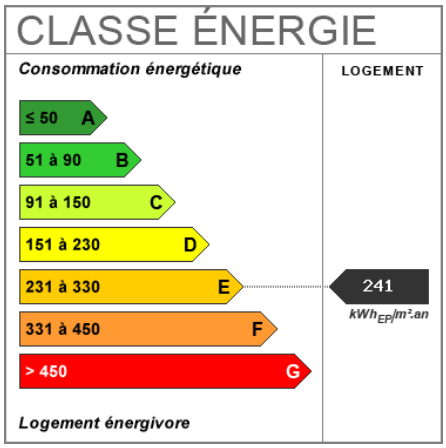
N° Mandat : 5336OD / Réf : 5336OD

Découvrez cette charmante maison à fort potentiel, nécessitant quelques travaux. Elle propose 3 chambres, 1 salle de bain avec toilette, ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 50 m² comprenant cuisine, salon et salle à manger. Le garage attenant peut facilement être transformé en buanderie ou cellier. Profitez d'un confortable chauffage au bois. L'extérieur offre un vaste terrain clôturé de 3 900 m² environ. Située à seulement 5 minutes de Sigoules et à 15 minutes de Bergerac, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Une occasion unique d'investir dans un projet de rénovation prometteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et donner vie à votre projet immobilier ! A découvrir sous la référence 5336OD de votre agence Nestenn de Bergerac !

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings | 92.11 m² habitables | Entre 3 729 m² et 4 121 m² de terrain

1 terrasse | 1 acces handicap





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 068 €.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.5% TTC