130 000 €

Belle maison avec beau potentiel, grand jardin et dépendances à 10 min de Nontron

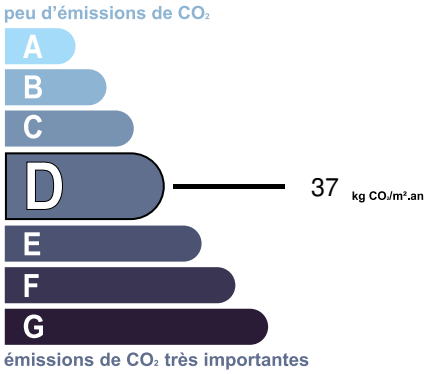
05 53 56 90 70

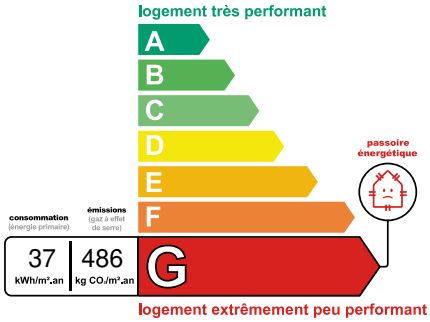
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N192 / Réf : N192

Situé dans un charmant village du Périgord Vert (Augignac), cette charmante maison en pierre, érigée sur un sous-sol entier, au coeur d'un vaste terrain de plus de 5500 m2. Cette propriété offre un espace de vie confortable pour une grande famille ou pour pouvoir accueillir vos amis confortablement. Elle comprend un beau séjour lumineux avec une cheminée pour pouvoir manger au coin du feu le soir, d'une grande cuisine indépendante, d'une salle de bains et de 5 belles chambres pour celles et ceux qui souhaitent de beaux espaces de vie. En face de cette construction de plus de 2000 m2, des dépendances d'environ 200 m2 offrent la possibilité, moyennant des travaux, de créer un ensemble de gîtes indépendants.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 2 ème etage | 6 parkings | 126 m² habitables | Entre 7 319 m² et 8 089 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur