



127 321 €

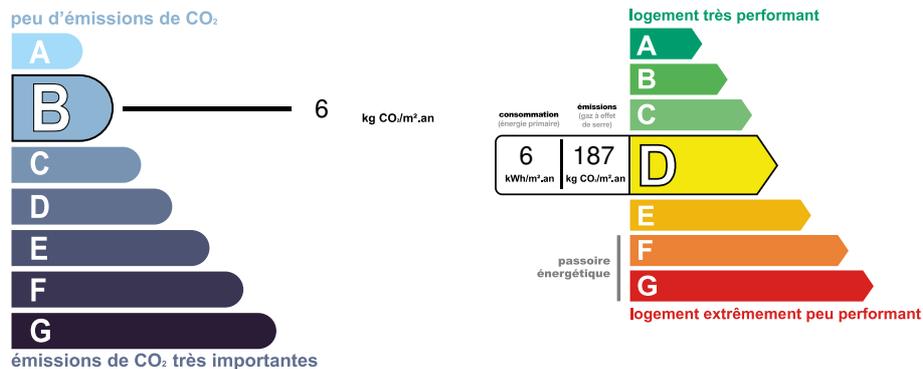
Maison Saint Estephe

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N167 / Réf : N167

Cette charmante propriété à vendre semble offrir une combinaison intéressante entre une maison agréable et une grange attenante offrant un potentiel d'espace habitable supplémentaire. La cuisine aménagée neuve ajoute une touche de modernité à la maison. Les deux chambres à l'étage accessibles par un couloir offrent une intimité pour la zone de repos. Possibilités de faire des gites ou chambres d'hôtes. La grange attenante, avec ses 80m² au sol, offre de nombreuses possibilités une fois rénovée. Avec déjà une salle d'eau et des toilettes à l'intérieur, elle pourrait être aménagée en un autre espace habitable ou utilisée comme espace de loisirs, de stockage, ou même comme atelier. L'accès au terrain entièrement clôturé à l'arrière de la maison est un avantage supplémentaire, offrant un espace extérieur privé pour profiter du calme. De plus, la proximité de toutes les commodités est un avantage pratique, vous permettant de bénéficier des services et des facilités à proximité tout en restant dans un environnement tranquille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 930 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur