



96 500 €

Charmant Loft au Coeur du Village de Nontron avec Jardin cloturé, tous commerces à pied

05 53 56 90 70

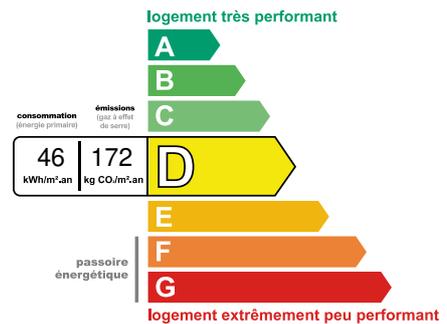
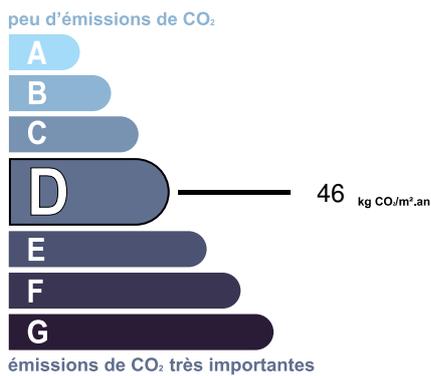
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N146 / Réf : N146

Bienvenue dans ce superbe loft au charme unique, idéalement situé au coeur du pittoresque village de Nontron. Cette maison de ville offre un mélange parfait d'espaces d'exposition, de bureaux et d'ateliers, tout en étant baignée de lumière naturelle grâce à son jardin. Avec une superficie totale d'environ 373m², cette propriété spacieuse offre amplement d'espace pour réaliser vos projets professionnels et personnels. La grande surface d'exposition de 184 m² vous permet de laisser libre cours à votre créativité. Que vous soyez un artiste, un artisan ou que vous souhaitiez créer un espace de vente, les possibilités sont infinies. Les deux ateliers au sous-sol, entourés de murs en pierre, apportent une touche authentique et rustique à l'ensemble. Au premier étage, vous découvrirez des bureaux fonctionnels et un accès au magnifique loft. Ce dernier est équipé d'une cuisine moderne, de deux chambres confortables, d'un WC et d'une salle d'eau, le tout sur une surface habitable de 189 m². Jardin enchanteur : Profitez du jardin derrière la maison, un espace parfait pour se détendre en plein air, organiser des événements . Cette maison de ville type loft est une véritable perle rare qui offre à la fois un espace professionnel inspirant et un lieu de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous épanouir dans le charmant village de Nontron.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
3 ème étage
- 
189.36 m² habitables
- 
Entre 299 m² et 331 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur