



75 250 €

Maison Saint Pancrace, en pierre avec et le charme de l'authentique proche Brantôme

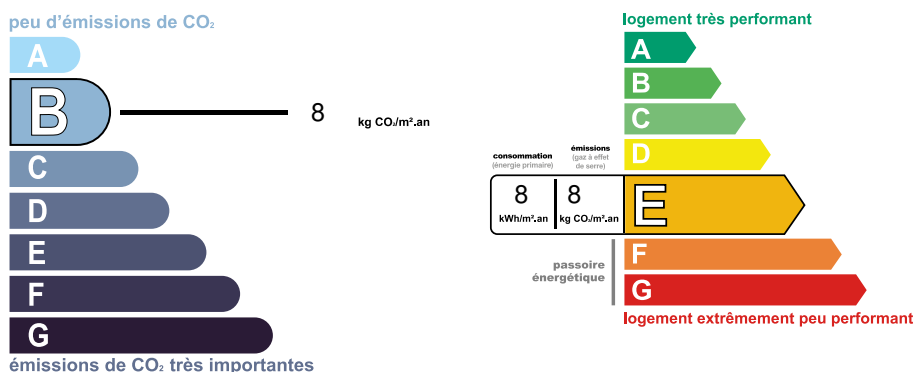
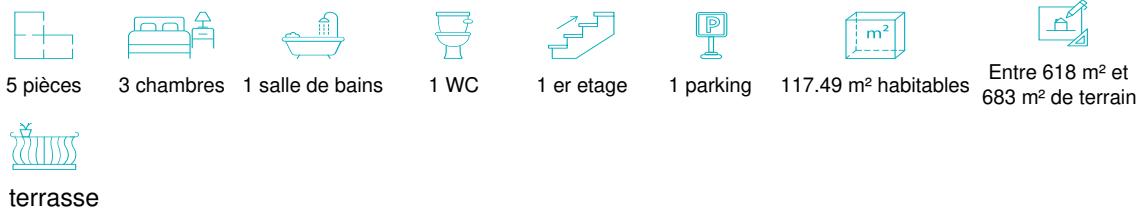
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B047 / Réf : B047

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'élégante entrée en pierres, qui donne sur une pièce de vie. La cuisine attenante s'ouvre sur une terrasse sublime où vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur tout en étant abrité du soleil. L'utilisation de la pierre dans cette maison lui confère un charme authentique et une atmosphère chaleureuse. L'étage, avec son ambiance pleine de caractère, abrite trois chambres et une salle de bains. Les dépendances, d'une superficie impressionnante de 170 m², sont un véritable atout. Elles comprennent une cave, un garage, un atelier, une ancienne écurie et une grange, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'agrandissement ou d'aménagement selon vos besoins et votre imagination. Cette maison de bourg est un véritable trésor qui ne demande qu'à être découvert. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien offrant à la fois charme, potentiel et un cadre de vie idéal à proximité de Brantôme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 300 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES