



234 000 €

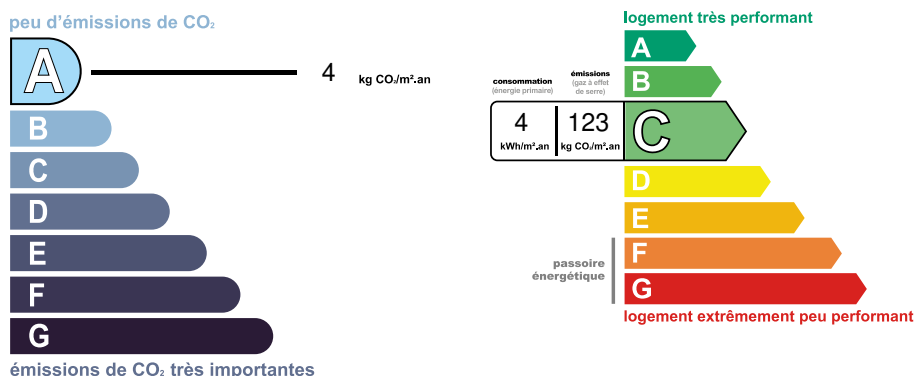
Charmante maison à La Force : 5 chambres,
commerces à pied, terrain 1 400 m² !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5387SGe / Réf : 5387SGe

Découvrez cette charmante maison avec vie de plain-pied située dans la commune prisée de La Force, où tous les commerces sont accessibles à pied. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine aménagée, un séjour chaleureux avec insert, deux belles chambres, un WC et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC offrent un espace confortable pour toute la famille. Cette maison bénéficie d'un sous-sol total comprenant un garage, une terrasse et un appentis, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. Le terrain, d'une superficie de plus de 1 400 m², est entièrement constructible, offrant des possibilités d'aménagement futures. Parmi ses nombreux atouts, on compte le raccordement au tout-à-l'égout, la proximité des commerces, ses 5 chambres spacieuses, ainsi que le chauffage par pompe à chaleur et ballon thermodynamique, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison sous la référence 5387SGe et laissez-vous séduire par son charme et ses nombreux avantages.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 969 € et 1 311 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.36% TTC