75 676 €

Maison centre ville de Nontron avec local commercial et garage

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

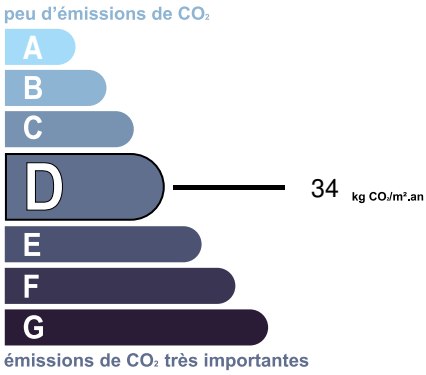
# N° Mandat : N078 / Réf : N078

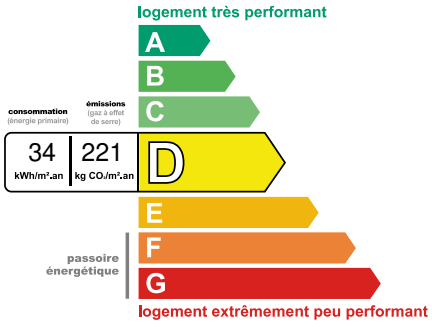
Situé en centre ville, cette maison possède en rez-de-chaussée une pièce destinée à usage commercial d'environ 14m2 et d'un garage attenant avec portail électrique. Pour la partie habitation de l'étage, elle est composée d'une cuisine ouverte sur salon et salle à manger offrant une belle pièce à vivre d'environ 37m2 avec ces 2 chambres et salle d'eau. Le petit coin jardin avec cabanon est idéal pour profiter l'été entre amis ou en famille tout en profitant de la proximité des commerces, écoles etc... à 2 min à pied seulement. Cette maison est également une opportunité pour de l'investissement locatif grace à sa situation géographique en plein coeur de Nontron. Vidéo 360° disponible sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 1 parking

67.61 m² habitables

Entre 304 m² et 336 m² de terrain




L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 193 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur