

166 000 €

Une Maison de Charme à Découvrir à Seulement 10 Minutes à l'est de Bergerac!

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac 35 rue neuve d'Argenson 24100 Bergerac

N° Mandat : 5382ODe / Réf : 5382ODe

Cette belle maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes à l'est de Bergerac. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée comprenant plaque, hotte, four et lave-vaisselle. Elle dispose également de trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC. Profitez pleinement des beaux jours sur la belle terrasse de 60 m², idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. L'atelier et l'abri de jardin ajoutent une touche pratique à cette propriété, complétée par un jardin clos d'environ 1000 m², offrant un espace privilégié pour vos loisirs en plein air. Ses atouts indéniables incluent son emplacement privilégié, sa proximité avec les commerces accessibles à pied, ainsi que son agencement de plain-pied qui garantit un confort optimal. Ne tardez pas à découvrir cette opportunité unique dans votre agence Nestenn de Bergerac, référence 5382ODe! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.







3 chambres 1 salle de bains











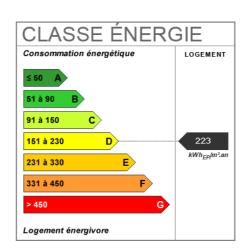
2 parkings 84 m² habitables Entre 1 010 IIF 61 1 116 m² de terrain

1 terrasse



1 acces handicap





DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence: 155 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.1% TTC

