



65 000 €

Maison Nontron centre bourg avec garage et tous commerces

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N249 / Réf : N249

Cette ravissante maison de bourg en pierre, le bien est actuellement loué 500€ /mois, répartie sur 3 niveaux, allie charme et praticité grâce à son emplacement idéal. Ses deux chambres, dont une nichée sous les combles, sauront vous séduire. La séparation entre l'espace nuit, situé à l'étage, et les espaces de vie communs est optimale, avec les chambres disposées de part et d'autre de la salle d'eau. L'entrée donne sur une spacieuse cuisine, accompagnée d'une belle pièce à proximité, offrant ainsi un espace convivial pour les repas en famille ou entre amis. De plus, une immense pièce supplémentaire vous permettra de créer un superbe salon, idéal pour recevoir vos proches dans une atmosphère chaleureuse. La proximité des écoles et des commerces accessibles à pied simplifie grandement la vie quotidienne, ajoutant encore au charme et à la praticité de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



1 parking



73.41 m² habitables



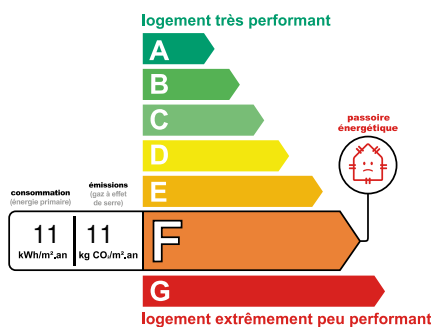
Entre 83 m² et
91 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes



consommation
(énergie primaire)
11 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
11 kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES