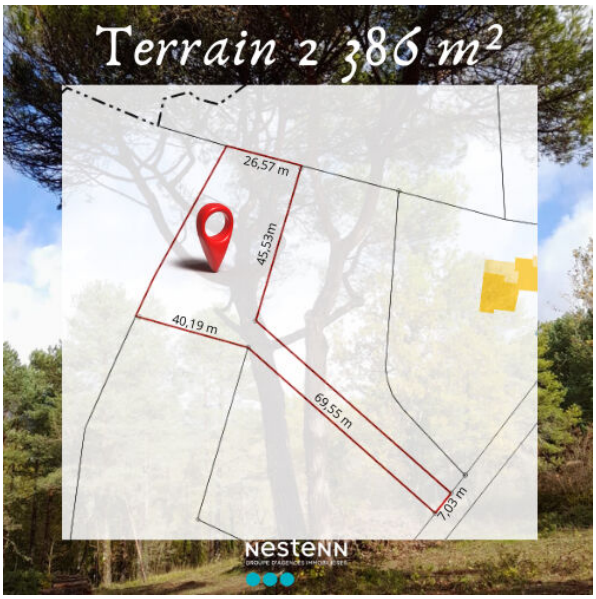

53 720 €

Terrain d'Exception de 2386 m² en Deuxième Ligne avec Bois à l'Arrière et Chemin de Randonnée, 15 Minutes de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5358OD / Réf : 5358OD

Bien agencé, ce terrain, situé en seconde ligne, offre une superficie généreuse de 2 386 m² avec une parcelle boisée à l'arrière et l'avantage d'un chemin de randonnée. La configuration du terrain est clairement détaillée sur le plan joint, et l'accès à la fibre optique via la route principale est un atout majeur. Localisé dans un secteur calme, sans passage de route fréquent, et préservé de toute nuisance, ce terrain se trouve dans un village prisé, à seulement 15 minutes du centre-ville de Bergerac. À noter, la nécessité de prévoir un assainissement individuel. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Découvrez-le dès maintenant dans votre agence Nestenn de Bergerac, référence 5358OD, au prix attractif de 53 720 €.

Entre 2 267 m² et
2 505 m² de terrain

* Prix hors honoraires agence : 47 720 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 12.57% TTC