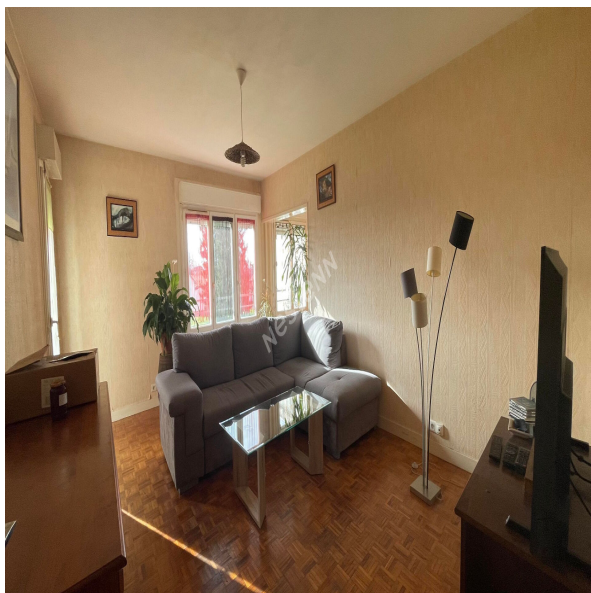




82 000 €

Appartement F4 à Bergerac rive droite
proche de la Dordogne, des commodités et
du centre-ville !!!

05 53 73 87 46

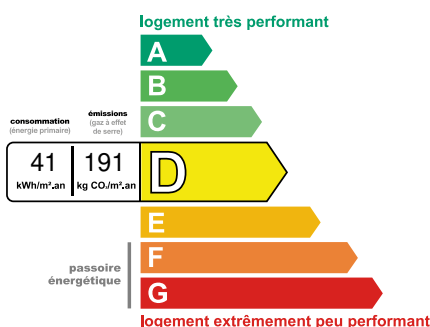
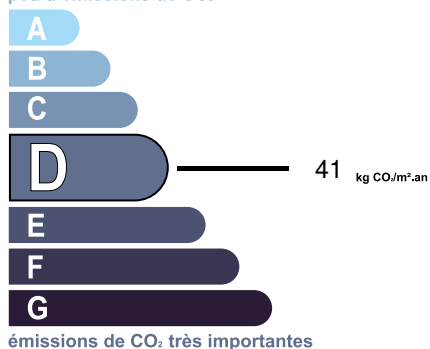
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5376SGe / Réf : 5376SGe

REF : 5366SGe En exclusivité chez Nestenn Bergerac, découvrez cet appartement de 73m2 dans une résidence sécurisée à deux pas de la promenade Pierre Loti et de la Dordogne. L'appartement est donc également à proximité du centre-ville de Bergerac ! Profitez d'un salon/séjour lumineux orienté plein sud, d'une cuisine aménagée donnant accès à une loggia, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC. L'appartement dispose d'une place de parking ainsi que d'une cave. Ses atouts : Accès centre-ville à pieds, PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage gaz de ville, fibre optique... N'hésitez pas à nous contactez pour programmer une visite dans cette résidence au secteur prisé ! Retrouvez ce bien sous la référence 5366SGe !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 012 € et 1 368 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 75 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.33% TTC