



88 000 €

Maison de bourg à Lanouaille avec 4
Chambres - Idéal pour Investissement

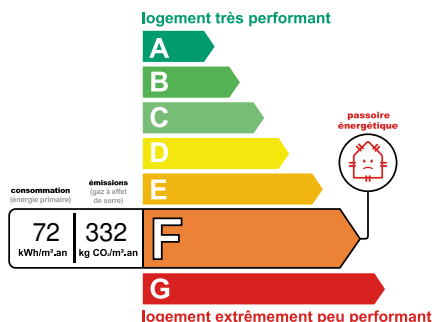
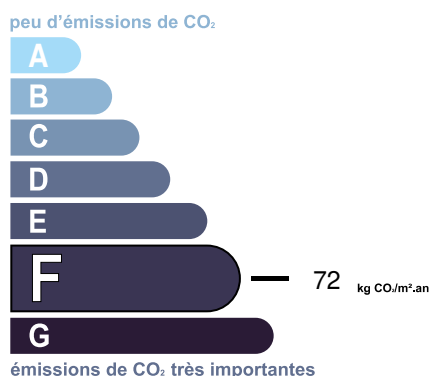
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N227 / Réf : N227

Bienvenue à Lanouaille, où cette maison de bourg en pierre vous offre quatre chambres sur deux étages, idéal pour une famille ou des amis. Son salon chaleureux et sa cuisine sont le cœur de cette demeure. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée et un jardin verdoyant promettent des moments paisibles. Cette propriété authentique, bien que nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel, représente une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un cadre préservé et unique. Ne manquez pas l'occasion de créer votre propre havre de paix dans ce village tranquille en Dordogne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 700 € et 3 720 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES