



282 500 €

Maison en pierre avec gîte , dépendances et puits à Brouchaud

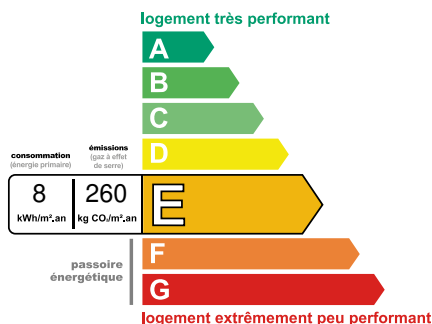
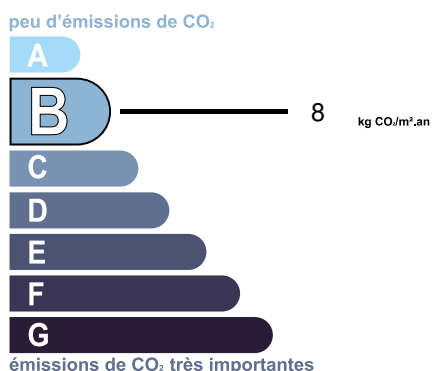
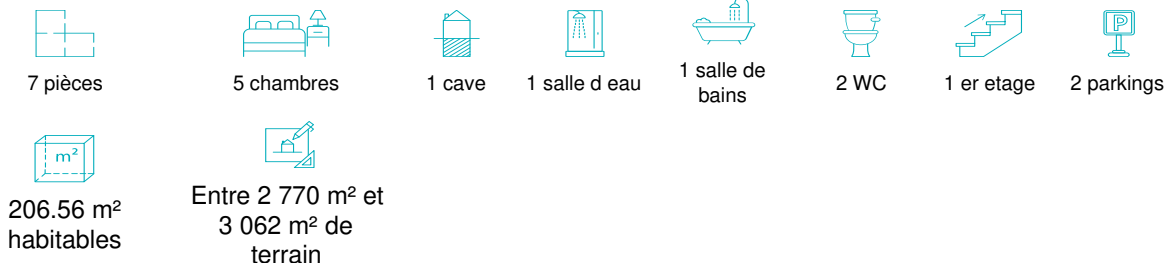
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N213 / Réf : N213

Très belle maison en pierre nichée au coeur d'un paisible hameau, entourée d'un vaste jardin d'environ 1500 m². Cette propriété comprend non seulement une résidence principale, mais également un gîte, deux granges, ainsi que des parcelles de bois (environ 1400 m²) à proximité. La résidence principale offre un salon-séjour d'exception, caractérisé par ses généreuses dimensions et une atmosphère chaleureuse grâce à ses poutres apparentes et ses murs en pierre, véritable hommage au charme de l'architecture traditionnelle. Le gîte, doté de trois chambres, constitue une opportunité idéale pour accueillir des hôtes ou générer un revenu complémentaire. En outre, la propriété est équipée d'une grande citerne souterraine pour la collecte des eaux de pluie, avec une pompe intégrée, assurant une gestion écologique de l'eau. Dans l'ensemble, cette propriété se trouve dans un excellent état général, offrant une opportunité unique de profiter d'une vie paisible dans un cadre pittoresque, tout en ayant la possibilité de générer des revenus supplémentaires grâce au gîte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES