390 350 €

Belle maison en pierre avec puits à
Javerlhac-et-la-Chapelle-Saint-Robert

05 53 56 90 70

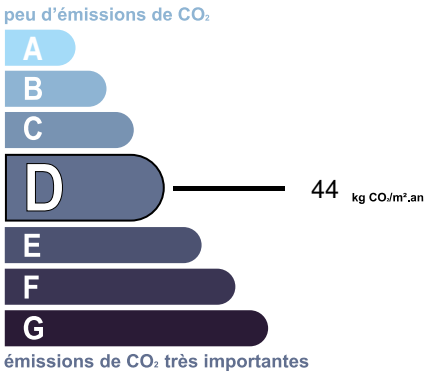
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

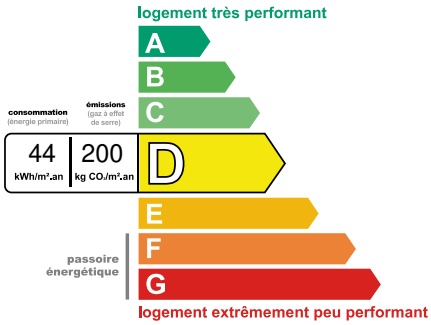
N° Mandat : N196 / Réf : N196

A proximité d'un charmant village de Dordogne, cette propriété en pierre rénovée avec beaucoup de goût se compose d'un spacieux et lumineux séjour avec accès direct sur la terrasse et le jardin plat, arboré et entièrement clos d'environ 9200m2, de 5 belles chambres, de 2 salles d'eau et d'un sous sol avec un fort potentiel d'aménagement comprenant un grand garage, une cave, des pièces indépendantes ainsi qu'un sauna. Ce bien vous offre également une piscine chauffée avec pompe à chaleur indépendante de la maison où la détente et le calme seront des plus appréciables. Un puits permet l'entretien de la piscine et de l'extérieur. L'assainissement sera mis aux normes pour la vente.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 3 WC | 6 parkings | 210.78 m² habitables

Entre 8 808 m² et 9 736 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur