



179 894 €

Maison avec double garages et grand terrain
situé à Saint-jory-de-chalais

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N218 / Réf : N218

Charmante maison avec une belle véranda de 25m² donnant sur le jardin entouré de verdure sur un terrain d'un peu plus d'e 2100 m² + parcelle boisée d'un hectare non attenante , avec un double garage d'environ 94m² qui peuvent être aménageables. Elle se compose d'un double salon, et de combles aménagés d'environ 46m² supplémentaires. Idéal pour une famille aimant la nature et le calme, proche de toutes commodités, à seulement 10 km de Thiviers pour les écoles, commerces, etc.. desservis par des bus directement du bourg.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



1 er étage



6 parkings

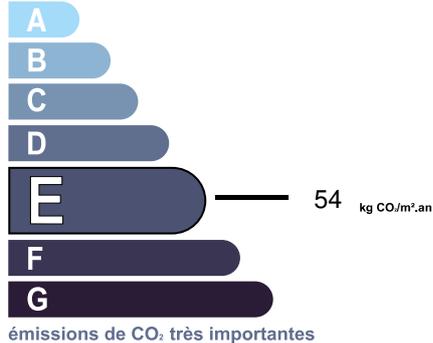


158.49 m² habitables

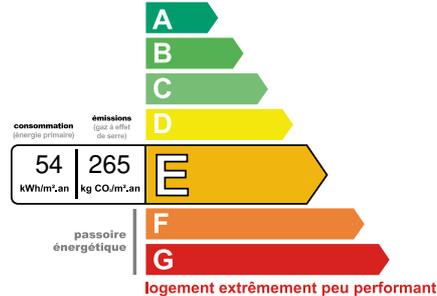


Entre 12 170 m² et
13 451 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 960 € et 4 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES