169 761 €

Maison Chateau L Eveque 4 pièce(s) 103 m2 proche toutes commodités et gare

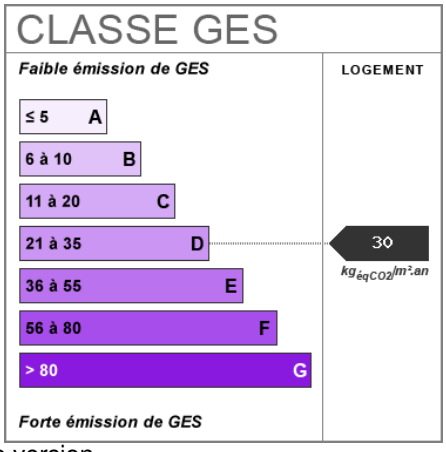
05 53 56 90 70

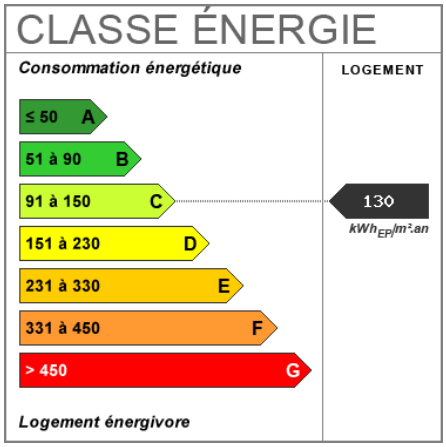
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N188 / Réf : N188

Bienvenue dans cette charmante maison de ville récemment rénovée, prête à vous accueillir sans nécessiter de travaux. Située à seulement 7 km de Périgueux, elle offre une proximité idéale avec toutes les commodités et les transports, garantissant un quotidien pratique. Dès votre arrivée, vous serez séduit par les espaces de vie généreux du rez-de-chaussée, où les tomettes d'origine et les pierres apparentes confèrent à l'ensemble un caractère chaleureux et accueillant. À l'étage, vous découvrirez deux superbes suites parentales, chacune pourvue d'une douche, assurant un confort et une intimité remarquables pour ses occupants. Salon avec cheminée (insert neuf). Profitez également d'un jardin à l'arrière de la maison, agrémenté d'une terrasse et d'un espace accueillant un appenti, vous offrant ainsi la possibilité de profiter pleinement de l'extérieur, voire de cultiver un petit potager pour des moments de détente et de loisirs. Ravalement façade coté gauche en-cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 2 salles d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 107.15 m² habitables | Entre 166 m² et 184 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 671 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur