



349 000 €

Maison Javerlhac Et La Chapelle Saint
Robert 13 pièce(s) 380 m2, proche
commerces

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B058 / Réf : B058

Découvrez cette splendide maison de Maître offrant un cadre de vie exceptionnel alliant le charme d'antan à des aménagements modernes de qualité. A l'intérieur, l'impression d'espace est remarquable. Le rez de chaussée abrite un séjour spacieux avec une cuisine et une souillarde. Une très belle bibliothèque pour les passionnés de lecture, et son salon attenant., un bureau/chambre. Découvrez ensuite la seconde dépendance avec son hall d'entrée avec deux superbes escaliers en bois et d'éléments de décoration d'époque. À l'étage, vous découvrirez un ensemble de 5 chambres élégamment aménagées, chacune dotée de son caractère propre, ainsi qu'une salle d'eau et salle de bains. Pour continuer, le grenier est aménageable pour donner encore plus de valeur à cette splendide demeure. Outre la maison principale, cette propriété dispose d'annexes fonctionnelles telles qu'un garage, un atelier et un bûcher. A l'extérieur, le jardin de style parc, est un véritable écrin de verdure, offrant un espace de ressourcement incomparable. Des parterres fleuris et des arbres centenaires confèrent à cet espace une ambiance bucolique et reposante. En résumé, cette maison de maître incarne l'alliance parfaite entre le prestige d'une demeure historique et le confort contemporain. Elle offre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs d'authenticité et de raffinement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



13 pièces



6 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



386.1 m² habitables

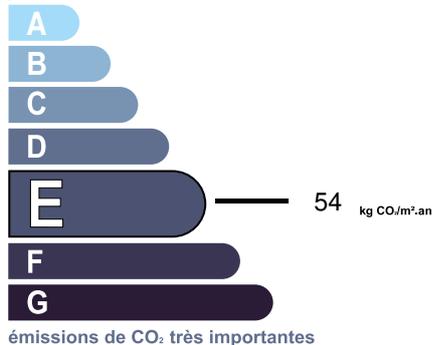


Entre 1 134 m² et
1 254 m² de terrain

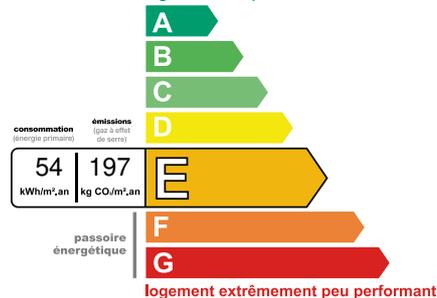


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 760 € et 7 830 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES