



65 100 €

Maison au coeur de Bourdeilles en pierre -
avec local commercial et jardin

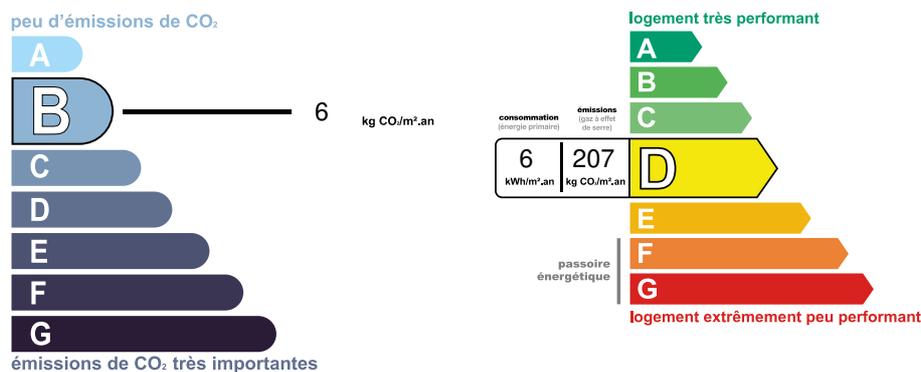
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B061 / Réf : B061

Plongée dans le coeur historique de Bourdeilles, cette charmante maison en pierre de 77m2 offre un cadre idéal pour vous installer. Proche des commodités et à 10 minutes de Brantôme, cette maison possède un jardin clos d'environ 100m2 pour vous isoler et en faire profiter votre animal de compagnie. Vous retrouvez au rez-de-chaussée un grand local commercial de 25m2 qui peut être utilisé ou rénover afin d'agrandir votre futur logement. Ce bien dispose de 2 chambres, 2 WC, une salle d'eau, un magnifique salon avec cuisine ouverte, un grenier isolé et un local commercial. A l'extérieur, de la facilité et de la place pour garer votre voiture et un parking gratuit à quelques pas de la maison. Pas de gros travaux à faire pour ce bien, possibilité d'investissement pour faire de la location. (actuellement loué, et pourrait être libéré le jour de la vente) Ne perdez pas de temps pour ce bien rare au centre de Bourdeilles et prenez rendez-vous maintenant pour une visite qui pourrait changer votre vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 03/11/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur