91 892 €

Maison de ville à vendre à Nontron 4 pièce(s) à proximité de tous les commerces

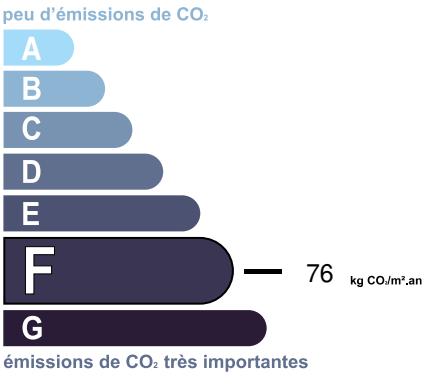
05 53 56 90 70

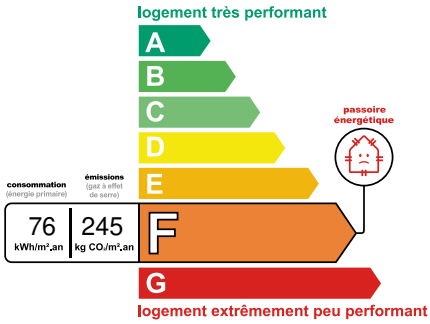
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N186 / Réf : N186

Idéalement placée à proximité de toutes les commodités, cette maison de ville lumineuse offre un cadre idéal. Au rez-de-chaussée, un spacieux et lumineux séjour de 30 m2 une cuisine et une salle d'eau vous accueillent. Il est possible de faire une chambre au RDC . À l'étage, deux chambres confortables, une salle de bain et une pièce à adapter à convenance. Pour exploiter pleinement les atouts de ce bien, des combles (41 m2) sont à aménager selon vos préférences. Une petite cour privée complète cet ensemble, offrant un espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées tout en étant en plein coeur de la ville.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 100.37 m² habitables | Entre 118 m² et 130 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur