



126 900 €

Maison Thiviers centre ville avec jardin & garages proche tous commerces

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

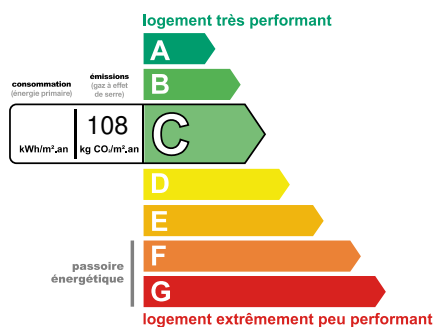
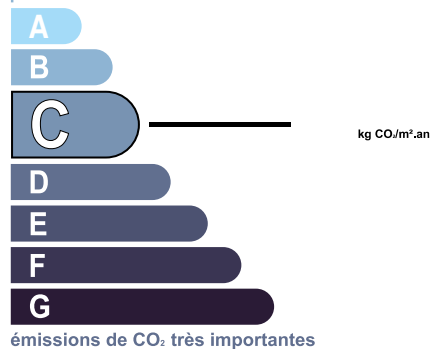
N° Mandat : B065 / Réf : B065

Venez découvrir cette charmante maison qui allie élégamment l'ancien à un espace de vie moderne. Dès votre entrée, vous serez séduits par son rez-de-chaussée spacieux, comprenant une magnifique entrée, une cuisine généreuse, et un salon que vous avez même la possibilité d'agrandir selon vos besoins. Toutes les pièces offrent des dimensions généreuses, et vous bénéficierez de deux salles d'eau, dont une avec WC. Cette maison est idéale pour une grande famille et parfaitement adaptée au télétravail grâce à la présence de la fibre. Vous pourrez ainsi travailler en toute tranquillité tout en laissant vos enfants profiter du jardin. De plus, un garage est à votre disposition. Tous les commerces sont accessibles à pied, offrant une grande commodité au quotidien. N'hésitez plus, vous pouvez vous installer dès maintenant dans ce lieu accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES