



242 650 €

Propriété en Pierre de + 157m2 - Piscine et
Four à Pain (Dordogne - 24)

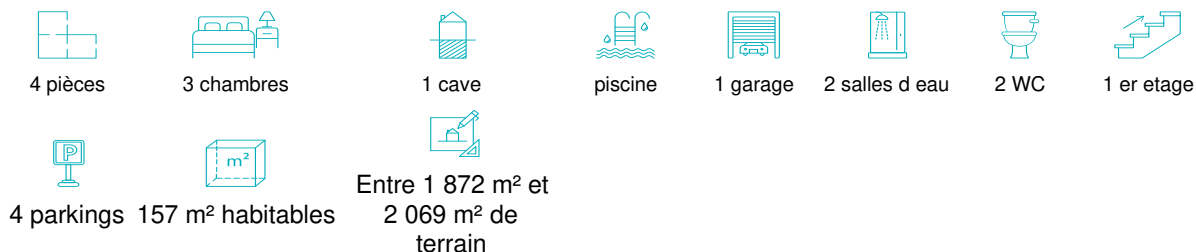
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

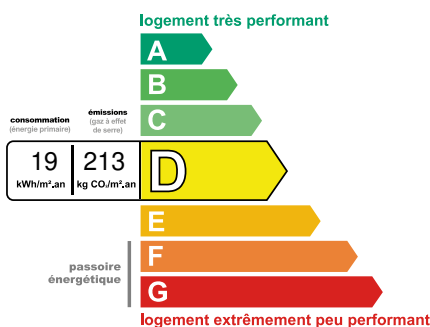
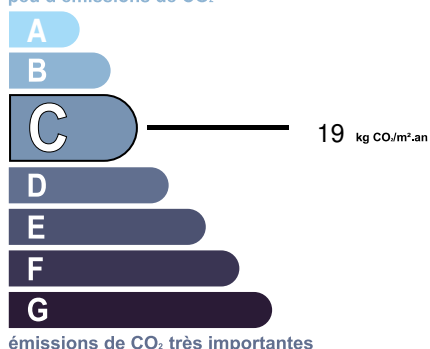
N° Mandat : B055 / Réf : B055

Cette charmante maison de village offre un cadre idyllique avec une superficie généreuse de 157 mètres carrés, cette maison offre amplement d'espace pour une vie confortable et agréable. L'extérieur de la maison est doté d'une piscine, ainsi qu'un terrain d'environ 2000m2. À l'intérieur, vous serez immédiatement séduit par une pièce à vivre lumineuse et spacieuse, une grande fenêtre donne sur le jardin, inondant la pièce de lumière naturelle et offrant une vue agréable. Une cheminée rustique crée une atmosphère chaleureuse et confortable et un four à pain incrusté dans le mur apporte le charme d'origine de la maison. Avec un total de 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 W.C, une grande pièce à vivre avec bureau, une cuisine immense + 33 m2 et une buanderie, cette propriété offre l'espace nécessaire pour la créativité et le confort. En plus de la maison principale, la propriété comprend deux granges spacieuses et un garage, le toit du garage est équipé de panneaux solaires, ce qui permet de réduire les factures d'énergie. Ne manquez pas cette opportunité. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite qui pourrait changer votre vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 840 € au 01/09/2022.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC

