140 000 €

Découvrez votre futur chez-vous à Périgueux !

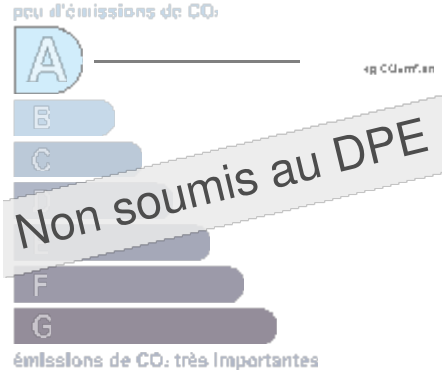
05 53 73 87 46

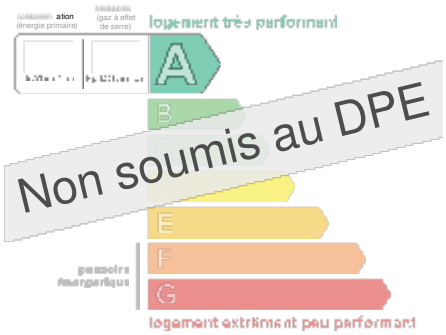
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5290JHe / Réf : 5290JHe

Situé à côté de L'Isle, dans le centre ville de Périgueux au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement spacieux vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses caractéristiques exceptionnelles, il ne restera pas disponible bien longtemps ! À votre arrivée, un hall d'entrée accueillant vous mène vers une cuisine équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Vous pourrez également profiter d'un coin repas convivial pour partager vos moments autour de la table. Le séjour lumineux s'ouvre sur une loggia offrant une vue imprenable sur la façade principale de l'immeuble. Imaginez-vous en train de siroter votre café du matin tout en admirant le quartier animé de Périgueux. L'appartement dispose également d'un WC séparé et d'un dégagement pratique. La salle d'eau est équipée d'un cumulus pour un approvisionnement en eau chaude constant. Deux chambres spacieuses, chacune avec sa loggia privée donnant sur la façade arrière, vous offrent des espaces de détente et d'intimité. Pour plus de commodité, un cellier cave est situé au rez-de-chaussée, idéal pour ranger vos affaires ou stocker. L'appartement est doté de double vitrage en aluminium, de volets roulants et d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour votre confort optimal. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrez votre futur chez-vous au coeur de Périgueux. Vous allez adorer y vivre ! Référence 5290JHe !

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 65.5 m² habitables





* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.69% TTC