



275 000 €

Immeuble de rapport comprenant 8 studios meublés - Calais Fontinettes

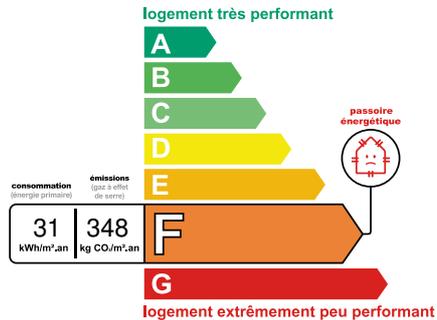
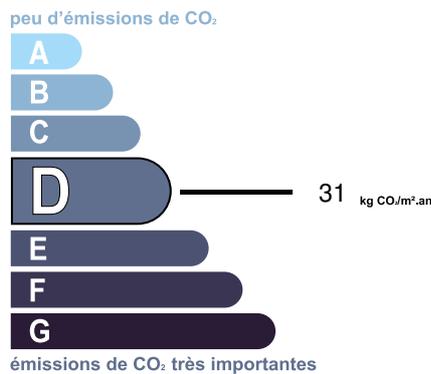
03 21 35 75 63

Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 26 / Réf : 94

SPÉCIAL INVESTISSEUR !!!!! Immeuble de rapport à proximité de toutes commodités d'une superficie de 205m² comprenant 8 studios meublés proposés à la location étudiante (de 17 m² à 40m²), avec chacun sa salle d'eau privative et kitchenette. Un immeuble en fond de parcelle avec un petit extérieur complète ce bien. Notre agence vous accompagne dans l'obtention des aides et subventions liées aux travaux de mise aux normes énergétiques.

- 
8 pièces
- 
8 chambres
- 
1 cave
- 
8 salles d'eau
- 
8 WC
- 
205 m² habitables
- 
Entre 208 m² et 230 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur