



39 750 €

Maison Bourg Augignac

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N165 / Réf : N165

Cette maison de bourg située en plein centre d'Augignac pourrait vous séduire, par ses possibilités d'aménagement. Dans ce bourg avec toutes les commodités et écoles et bus à proximité, ce bien serait idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Garage derrière la maison. De plus, cette maison détient un terrain non loin de la maison. Ne tardez pas à venir nous rencontrer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage

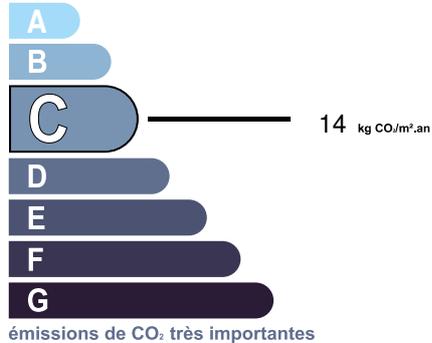


76 m² habitables

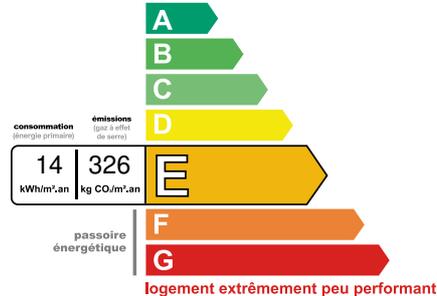


Entre 357 m² et
395 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES