



61 111 €

Maison Nontron 4 pièces - 3 chambres

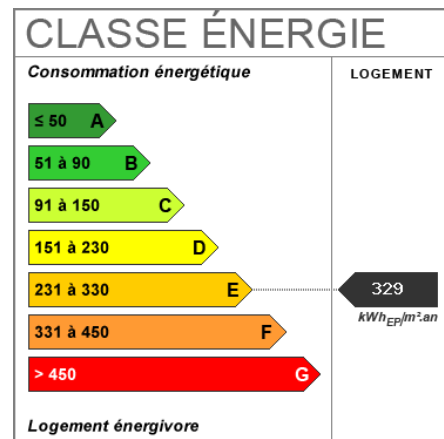
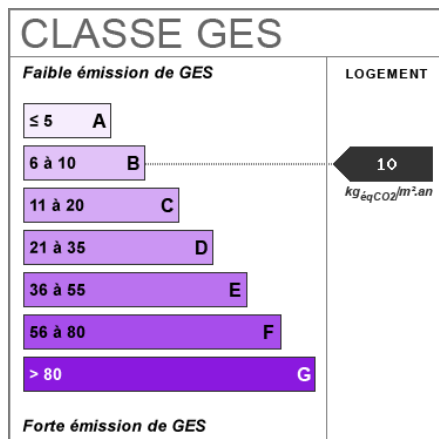
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N164 / Réf : N164

IDEAL INVESTISSEURS! BONNE RENTABILITE! A quelques mètres du centre ville de Nontron, dans une copropriété de sols, jolie maisonnette d'environ 80m² avec un jardin d'environ 200m². Celle-ci se compose au RDC d'un salon/salle à manger avec vue sur le jardin, d'une cuisine indépendante avec sa buanderie, et d'un wc indépendant. A l'étage se trouve les 3 chambres et la salle d'eau avec wc. La maison est actuellement louée 520€/mois. Une place de parking vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur