67 778 €

Maison Nontron 3 pièce(s)

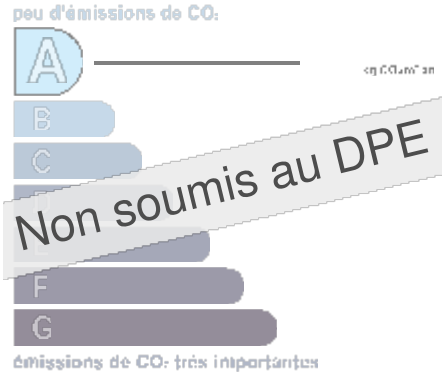
05 53 56 90 70

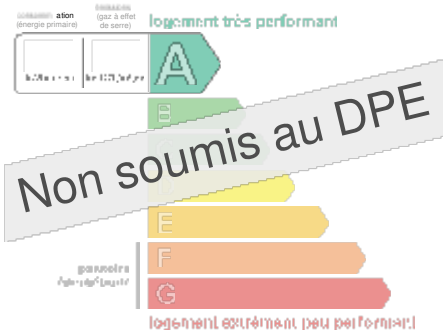
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N170 / Réf : N170

Maison mitoyenne avec un excellent potentiel locatif.(actuellement loué) Cette charmante maison mitoyenne offre une disposition pratique et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un WC, une cuisine bien agencée et un salon lumineux qui s'ouvre sur un espace extérieur, parfait pour les moments de détente en plein air. À l'étage, un palier bien conçu dessert deux chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour la vie familiale , ainsi qu'une salle de bains pour votre confort. Idéalement située à proximité du centre-ville, cette maison présente l'avantage de vous permettre de faire vos courses à pied, avec tous les commerces et services à portée de main, simplifiant ainsi votre quotidien . C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un investissement locatif prometteur dans un emplacement pratique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 1 parking | 81.11 m² habitables | Entre 368 m² et 406 m² de terrain





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur