



91 375 €

Maison en pierre avec dépendances et puit
proche de Piégut

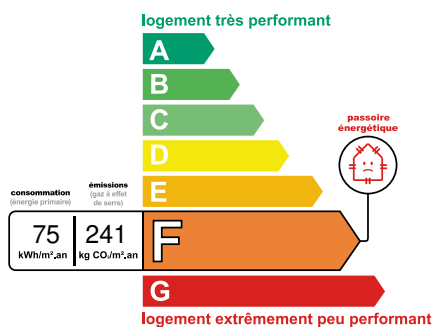
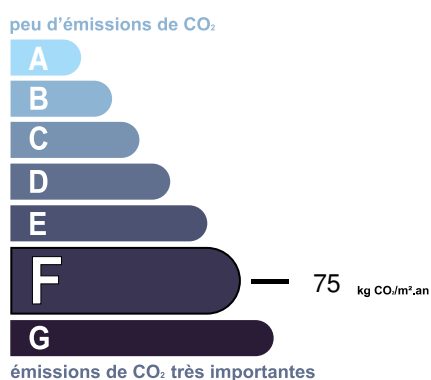
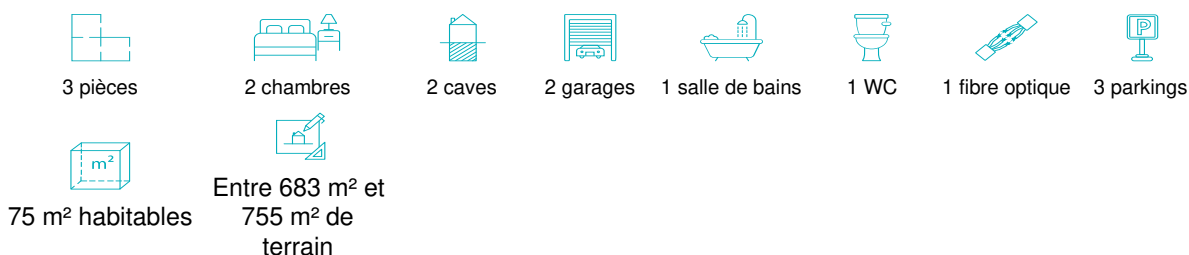
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : N149 / Réf : N149

Charmante maison avec grange attenante offrant de grandes possibilités d'aménagements et un fort potentiel d'agrandissement, édifiées sur une parcelle de 455 M2 idéalement située dans un petit hameau à seulement 5km de Piégut où vous trouverez toutes les commodités nécessaire pour une famille (écoles/collèges/hypermarché etc...). Le garage et la dépendance ajoutent du charme à cette propriété, avec un chemin de randonnée menant à Piégut directement à pied pour les amateurs de nature et de calme. Un puit est raccordé à la maison. Le joli jardin vous permettra de profiter pleinement les mois d'été, que ce soit pour vous détendre, organiser des barbecues en plein air ou créer un jardin fleuri. Situé dans un cadre paisible et tranquille, loin de l'agitation de la vie urbaine. Vidéo 360° disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur