



95 491 €

Maison La Rochebeaucourt-et-argentine
d'environ 180m² avec jardin et garage

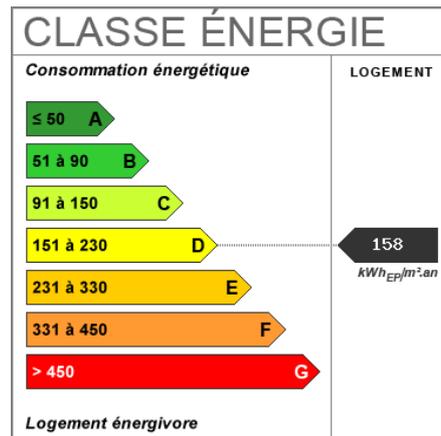
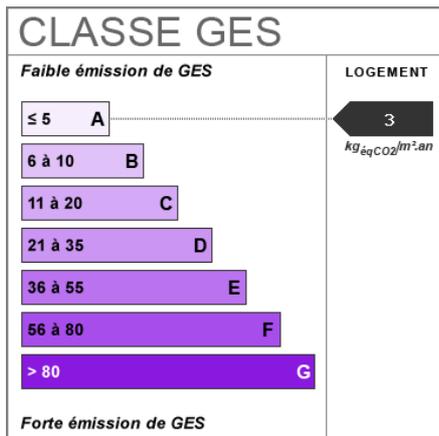
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B033 / Réf : B033

Venez découvrir cette magnifique maison de bourg située dans un charmant petit village niché aux frontières de la Charente et traversé par la rivière Lizonne. Ce bien dispose d'une surface habitable d'environ 180m². Cette maison offre de nombreux espaces de vie confortables et accueillants. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon d'environ 42m², une cuisine équipée ainsi qu'un cellier pour ranger vos provisions. Au premier étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, deux autres chambres viennent ajouter à la fonctionnalité de cette maison. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés de 2021. La toiture et la charpente ont été rénovées récemment, en 2014 pour la maison et en 2020 pour le garage et la dépendance, garantissant ainsi une protection optimale pour votre nouveau chez-vous. La maison est également accompagnée d'un sous-sol et d'une cave, offrant encore plus d'espace de rangement. Un garage, un pigeonnier et un jardin bucolique avec accès à la rivière se trouvent à seulement 2 mètres de l'entrée, vous permettant de profiter de l'extérieur sans avoir à vous déplacer loin. Ce bien est parfait pour les grandes familles en quête d'espace et de commodités modernes. N'hésitez plus et venez découvrir ce bijou caché dans la Charente. Vous ne serez pas déçus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 599 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur