



370 370 €

Propriété en Bord de Dronne avec Terrain
dans le Centre de Brantôme (24)

05 53 56 90 70

Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B064 / Réf : B064

Dans le centre de Brantôme, située en bordure de la Dronne, cette splendide maison d'environ 177m² se trouve à proximité de toutes les commodités. Bien que dans son jus d'époque, cette maison nécessite un rafraîchissement en travaux et en électricité, elle présente un énorme potentiel avec un terrain d'environ 1390m² en bordure d'eau, ajoutant une touche de charme à cette propriété. Pour un total de 6 chambres, avec une salle d'eau dans chaque chambre, un bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine, une véranda et un garage intérieur, cette charmante maison offre amplement d'espace pour une grande famille. L'un des atouts majeurs de cette maison est l'absence de vis-à-vis créant un environnement propice à la détente et à la tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



7 chambres



1 garage



4 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



7 parkings



177.87 m² habitables



Entre 1 317 m² et
1 455 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES