



325 000 €

Belle maison récente (2012) à Bourdeilles -
10 pièces dont 6 chambres

05 53 56 90 70

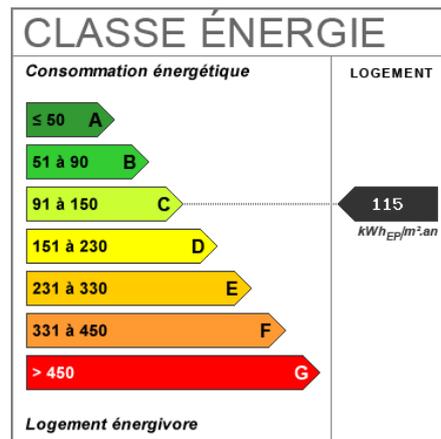
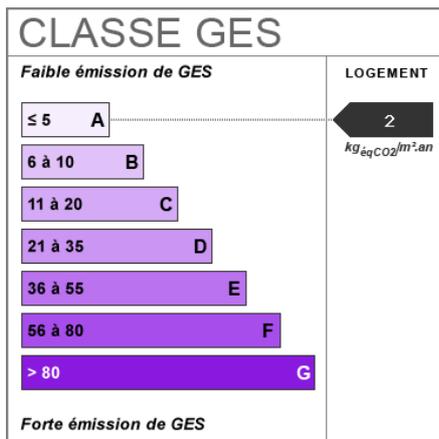
Nestenn Nontron
2 bd Gambetta
24300 Nontron

N° Mandat : B012 / Réf : B012

Grande maison de 293m² avec une habitation principale, un studio, ainsi qu'un gîte. La propriété se trouve dans un environnement calme et proche du coeur du village de Bourdeilles. L'habitation principale comprend une grande cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle de bain, une buanderie. Une grande terrasse orientée Ouest, donnant sur le terrain arboré, clôturé, où l'on trouve aussi un potager. A l'étage il y a une grande pièce de 43M² pouvant servir de salon et salle de billard, un bureau, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale. Le studio dispose de sa propre entrée et d'une salle d'eau accès PMR. Le gîte dispose aussi de sa propre entrée, ainsi que d'une terrasse privée donnant sur le jardin. Sur la propriété se trouve un garage double de 27m² ainsi qu'un abri de jardin. Piscine possible. Visite 360 disponible sur demande à l'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 10 pièces	 6 chambres	 2 garages	 5 salles d'eau	 6 WC	 8 parkings	 293.23 m ² habitables	 Entre 3 853 m ² et 4 259 m ² de terrain
 2 terrasses	 1 acces handicap						



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 625 € et 1 625 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

