



75 676 €

Maison centre ville de Nontron avec local commercial et garage

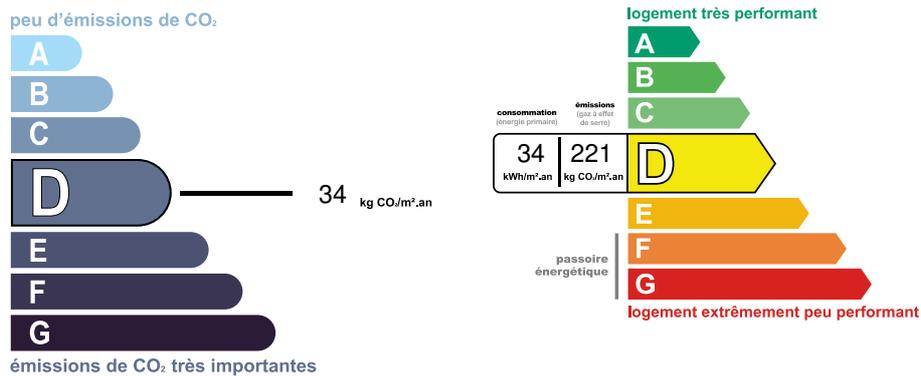
05 53 56 90 70

Nestenn Nontron  
2 bd Gambetta  
24300 Nontron

## N° Mandat : N078 / Réf : N078

Situé en centre ville, cette maison possède en rez-de-chaussée une pièce destinée à usage commercial d'environ 14m<sup>2</sup> et d'un garage attenant avec portail électrique. Pour la partie habitation de l'étage, elle est composée d'une cuisine ouverte sur salon et salle à manger offrant une belle pièce à vivre d'environ 37m<sup>2</sup> avec ces 2 chambres et salle d'eau. Le petit coin jardin avec cabanon est idéal pour profiter l'été entre amis ou en famille tout en profitant de la proximité des commerces, écoles etc... à 2 min à pied seulement. Cette maison est également une opportunité pour de l'investissement locatif grâce à sa situation géographique en plein coeur de Nontron. Vidéo 360° disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 193 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur